



Planeación

Municipal



www.cali.gov.co





TEMA 1: GENERALIDADES DEL POT

Componente 1: Todos construimos nuestra ciudad porque todos somos caleños

Componente 2: Reconocimiento de las leyes

Componente 3: Conociendo el Territorio a través del POT

Componente 4: Cómo implementamos el POT

TEMA 2. LOS CONTENIDOS DEL DOCUMENTO POT

Componente 1: ¿Cuáles son los contenidos del POT?

TEMA 3. MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Componente 1: El POT y su visión del territorio municipal

Componente 2: Las Unidades de Planificación

TEMA 4: SISTEMA AMBIENTAL

Componente 1: El POT y el medio ambiente

Componente 2: Amenazas y Riesgos

TEMA 5. PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

Componente 1: Descubramos los tesoros escondidos de nuestra ciudad

TEMA 6. EL SISTEMA FUNCIONAL

Componente 1: Reconozco los sistemas funcionales para habitar en mi municipio

Componente 2: El Sistema de Movilidad

Componente 3: El Sistema de Espacio Público

Componente 4: El Sistema de Equipamientos

Componente 5: El Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y TIC

TEMA 7: LA ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

Componente 1: Lugares Estratégicos y su relación con el Modelo de Ordenamiento

Componente 2: Aprovechamiento del suelo

TEMA 8: LOS INSTRUMENTOS PARA EL DESARROLLO DEL POT

Componente 1: Los instrumentos para construir nuestro Municipio

Componente 2: Seguimiento y Evaluación del POT



TEMA 3: MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Componente 1:

Introducción

El POT y su visión del territorio municipal

Componente 2:

Las Unidades de Planificación

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor



TEMA 3

MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor

COMPONENTE 1

Introducción



Un *Modelo* es un prototipo que sirve de referencia y ejemplo.

El Plan de Ordenamiento Territorial vigente contempla para su materialización una **Visión** (Art. 1), una **Agenda Regional** (Art. 3), una definición del **MOT** (Art. 4) y unos **Lineamientos** (Art. 5).

El Modelo de Ordenamiento Territorial

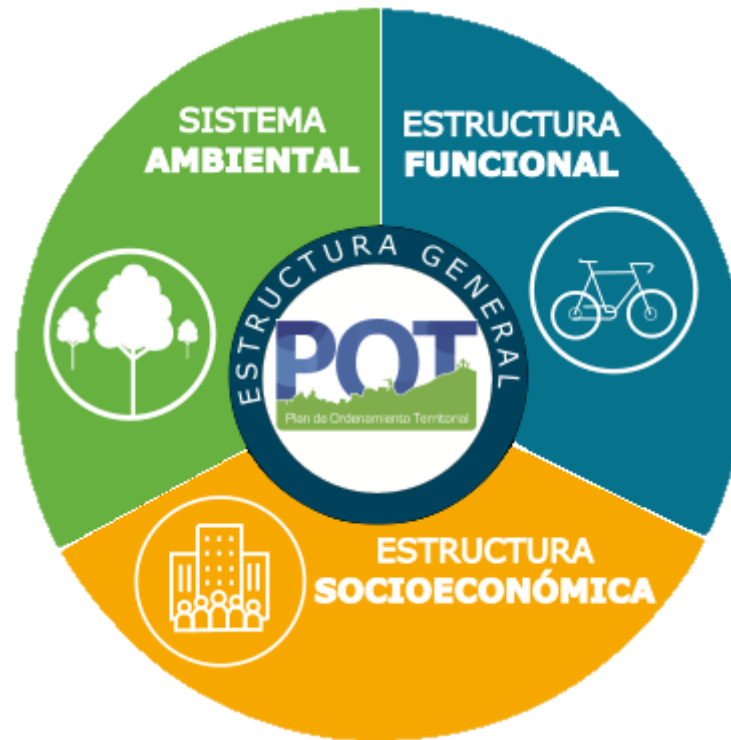
Visión (Art. 1). Conocer y visibilizar las potencialidades que existan en el territorio para desarrollarlas y aprovecharlas, buscando calidad de vida de los habitantes.

Agenda Regional (Art. 3). Planificación, gestión y control conjunto de los procesos urbanos con los municipios aledaños y ciudades cercanas.

Definición del MOT (Art. 4). El Modelo de Ordenamiento Territorial busca materializar la visión, y se soporta en las **ofertas y restricciones ambientales**, para determinar el **uso, la ocupación y el manejo del suelo**, orientándose a ser un **modelo denso y policéntrico y con complementariedad funcional, articulando sus bordes con los municipios vecinos**.

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Lineamientos (Art.5 POT 2014).

Lo ambiental como elemento estructurante del territorio, promocionando la **protección, conservación, manejo y aprovechamiento** de la biodiversidad existente.



Distribución equitativa de servicios públicos / **Articulación** de bordes municipales con los municipios aledaños / **Conectividad** regional y mundial.

Densificación urbana, **distribución equilibrada de actividades económicas** / Consolidación de Cali como ciudad prestadora de servicios (*empresariales, culturales, deportivos, de educación y salud, recreación y turismo, con un puerto sobre el pacífico*).

Fuente: Elaboración propia, basado en el POT 2014.

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor

COMPONENTE 1

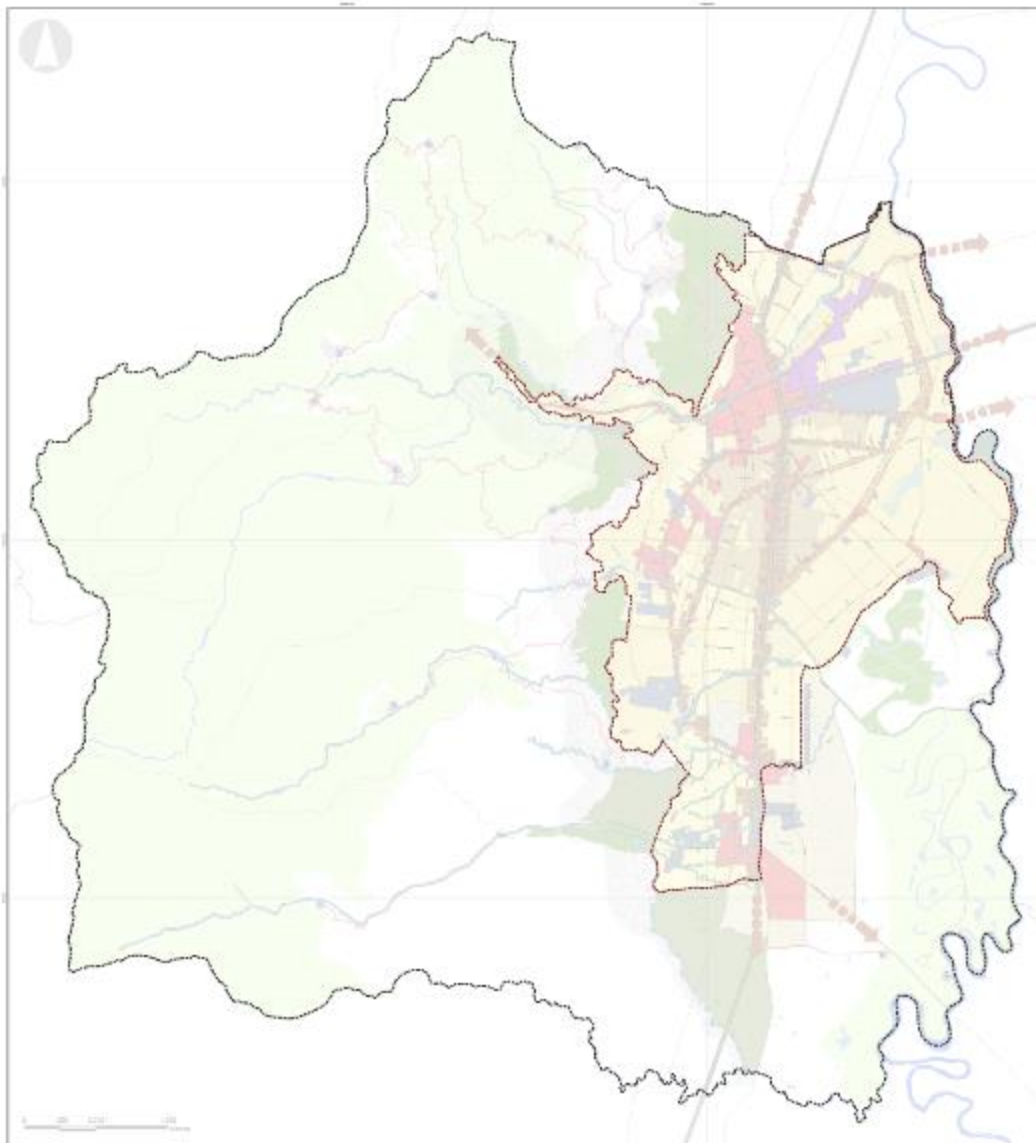
El POT y su visión del territorio municipal



Son elementos del MOT de Santiago de Cali los siguientes:

1. La Estructura Ecológica Municipal.
2. Las Centralidades.
3. Los Corredores de Actividad.
4. Los Corredores de Transporte Masivo.
5. Los Nodos de Equipamientos.
6. Las Áreas Residenciales.
7. Las Áreas de Redensificación.
8. Las Zonas de Expansión Urbana.
9. El borde urbano, conformado por los Ecoparques y las Áreas de Manejo Rural Suburbano.
10. El conjunto de obras para la mitigación del riesgo.
11. Los corredores estratégicos para la conectividad regional, nacional y global.

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

- CENTRALIDADES MIXTAS
- CENTRALIDADES INDUSTRIALES
- CORREDORES ESTRATÉGICOS
- CORREDOR URBANO
- ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
- ÁREA DE EXPANSIÓN

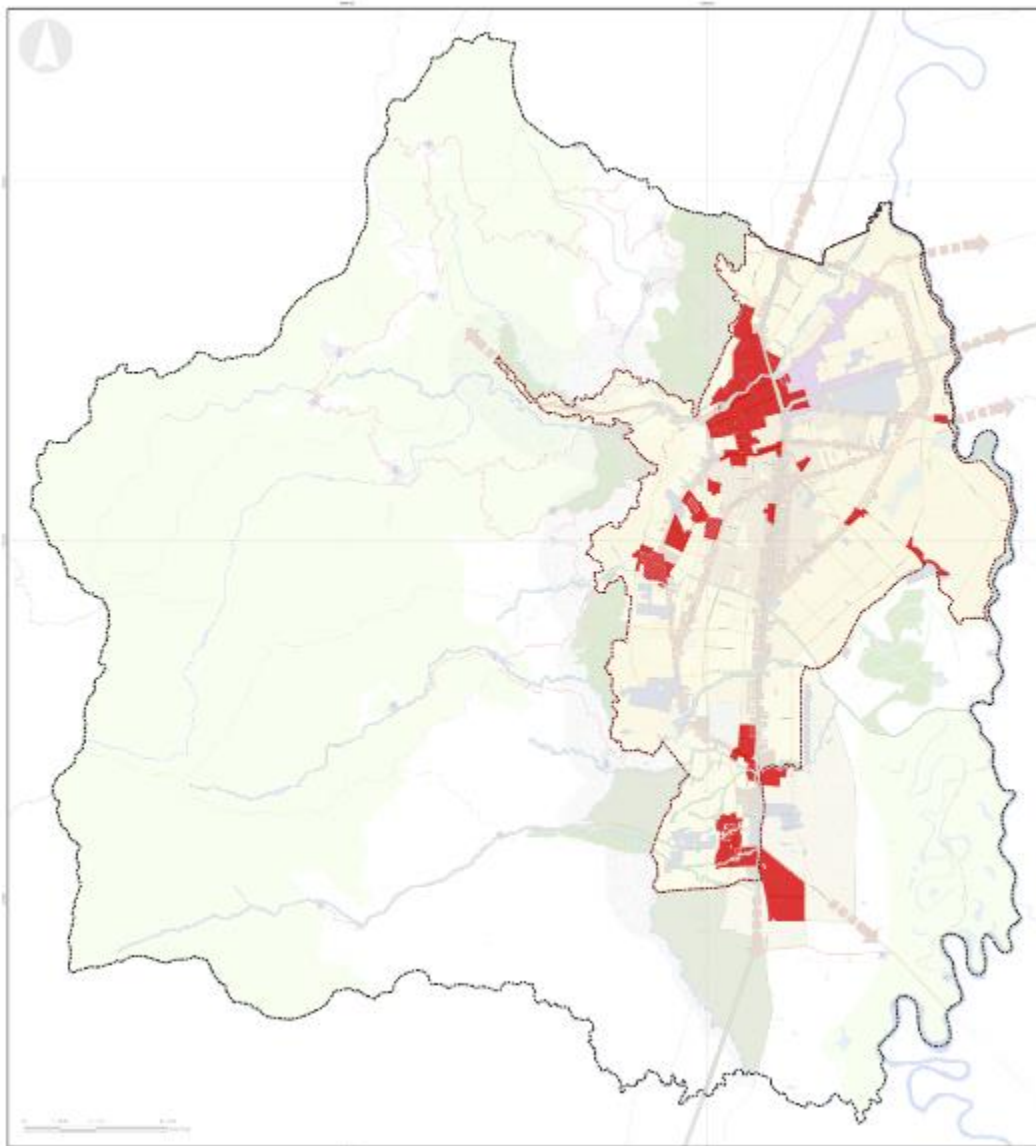
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

- PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
- SUELO SUB URBANO
- ECOPARQUES
- CORREDOR VERDE
- CORREDORES AMBIENTALES
- RÍOS
- HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

- NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
- NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
- EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
- ÁREA RESIDENCIAL








El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

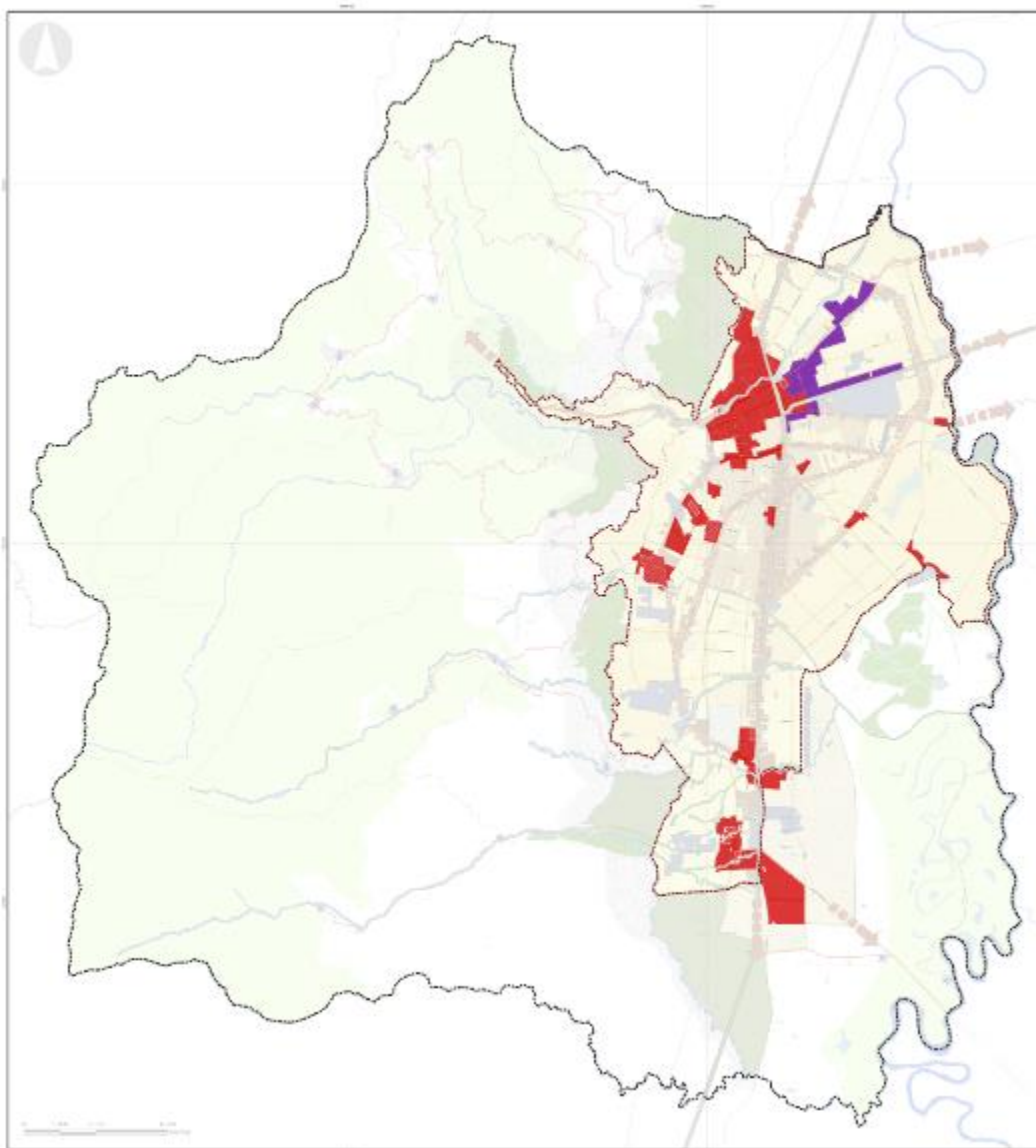
-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURON ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL










El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

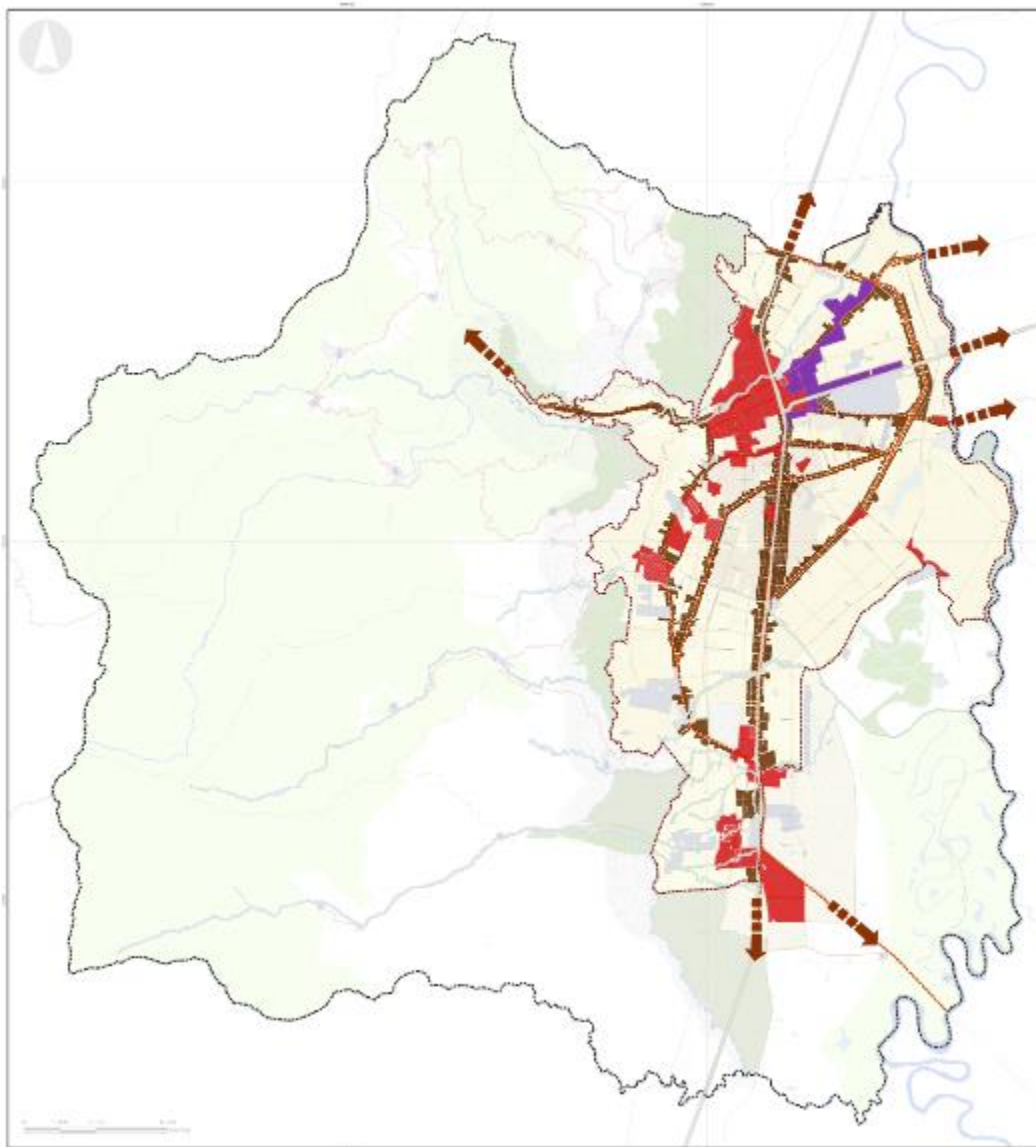
-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURON ECOLOGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL










El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

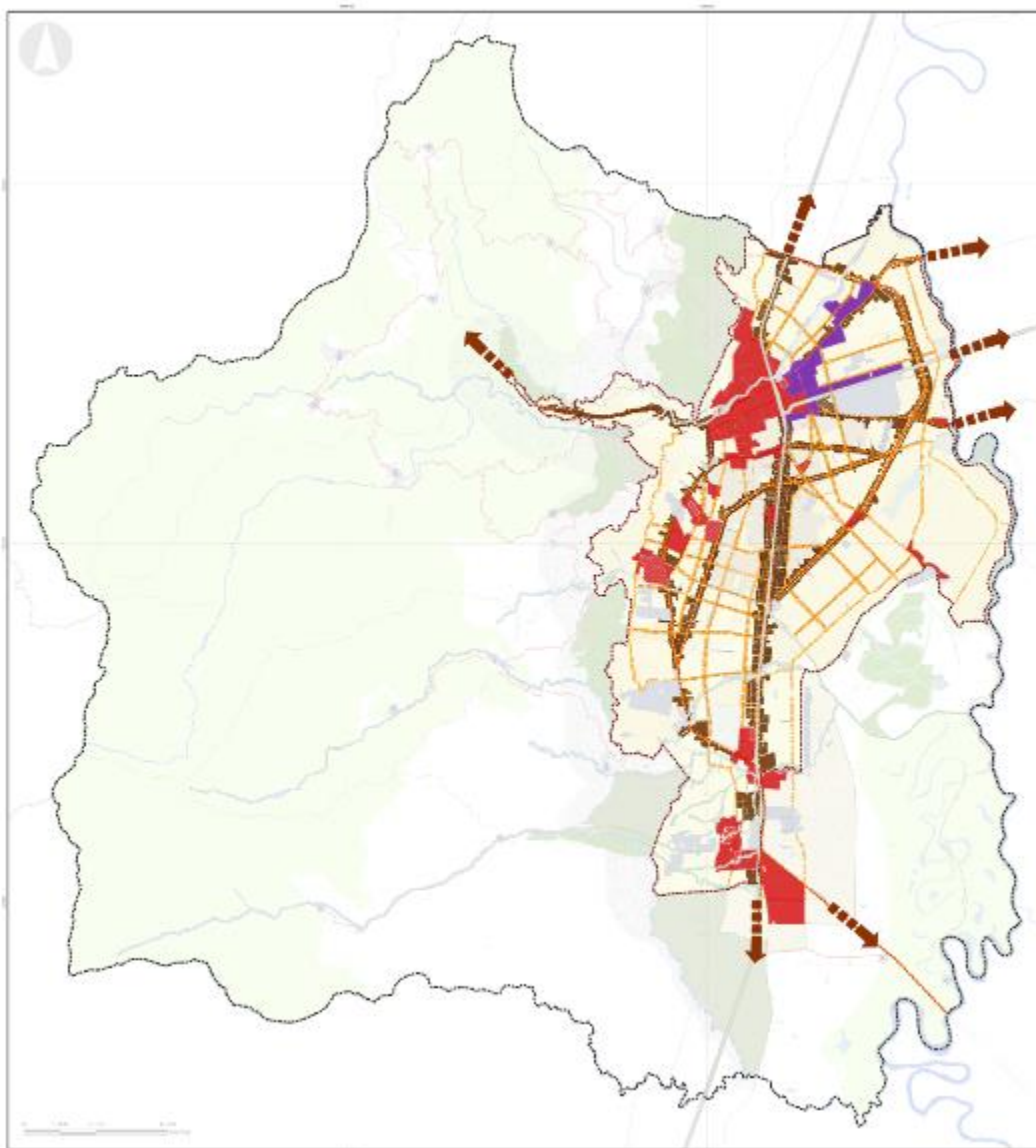
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURON ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL








El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

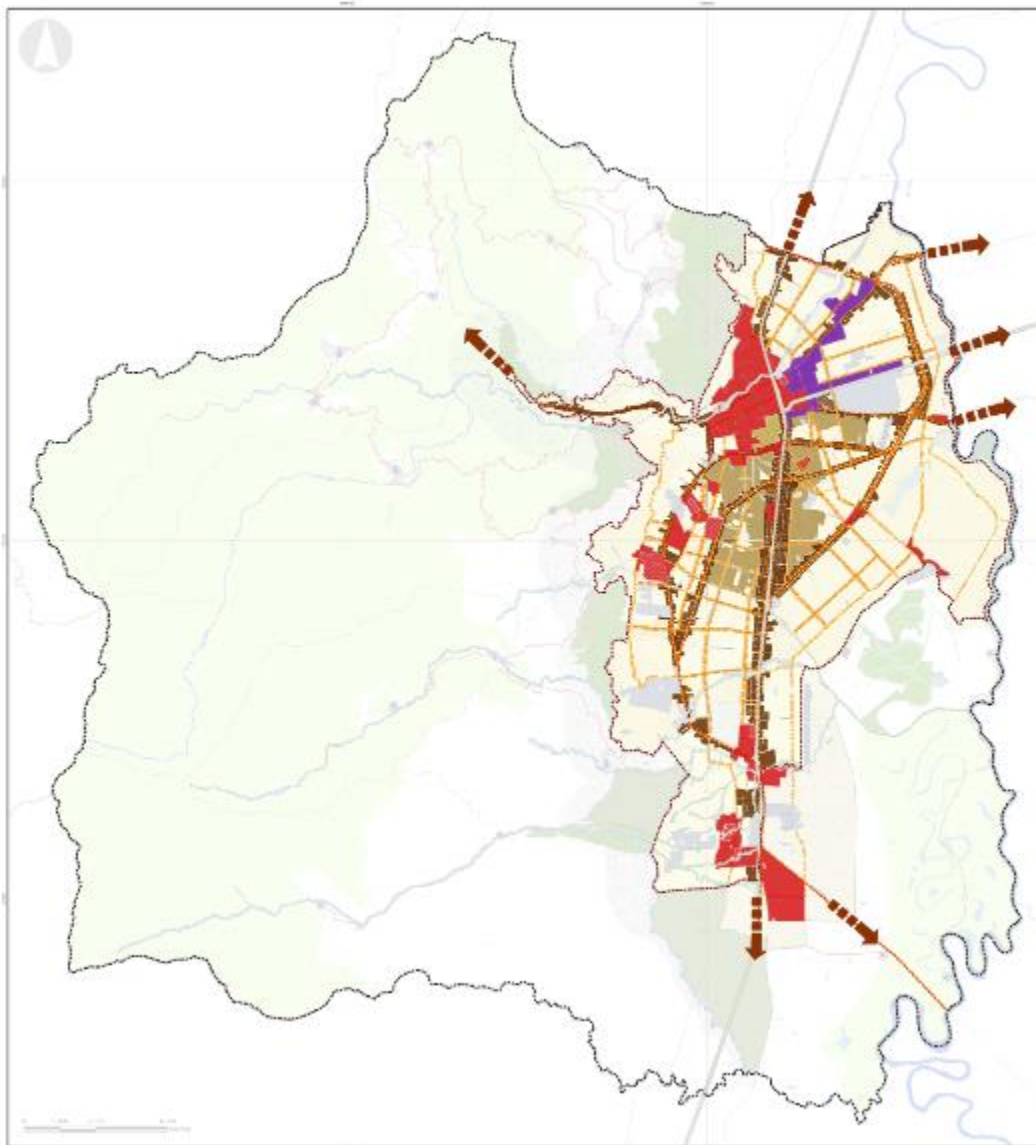
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURON ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL








El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

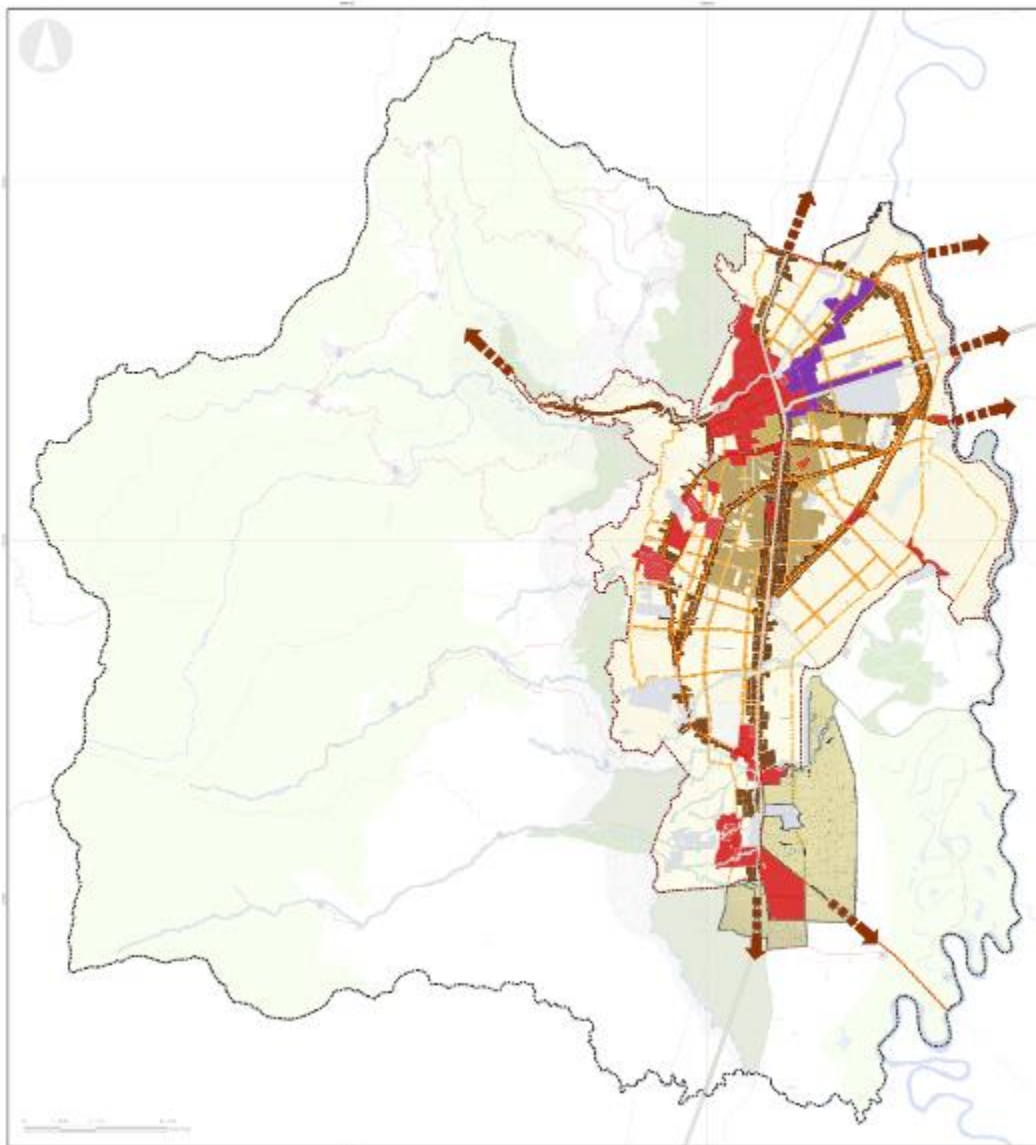
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURON ECOLOGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL








El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

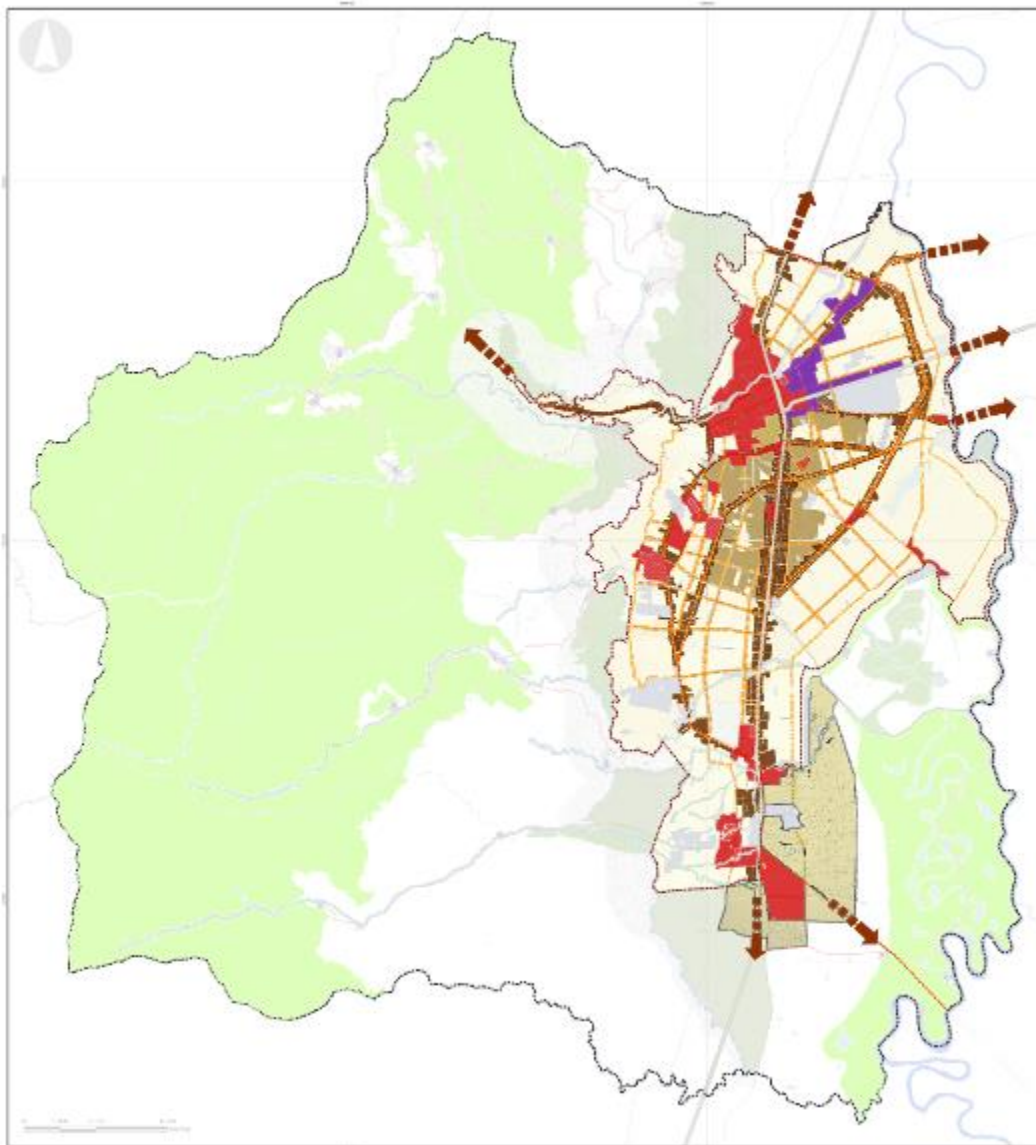
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURON ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

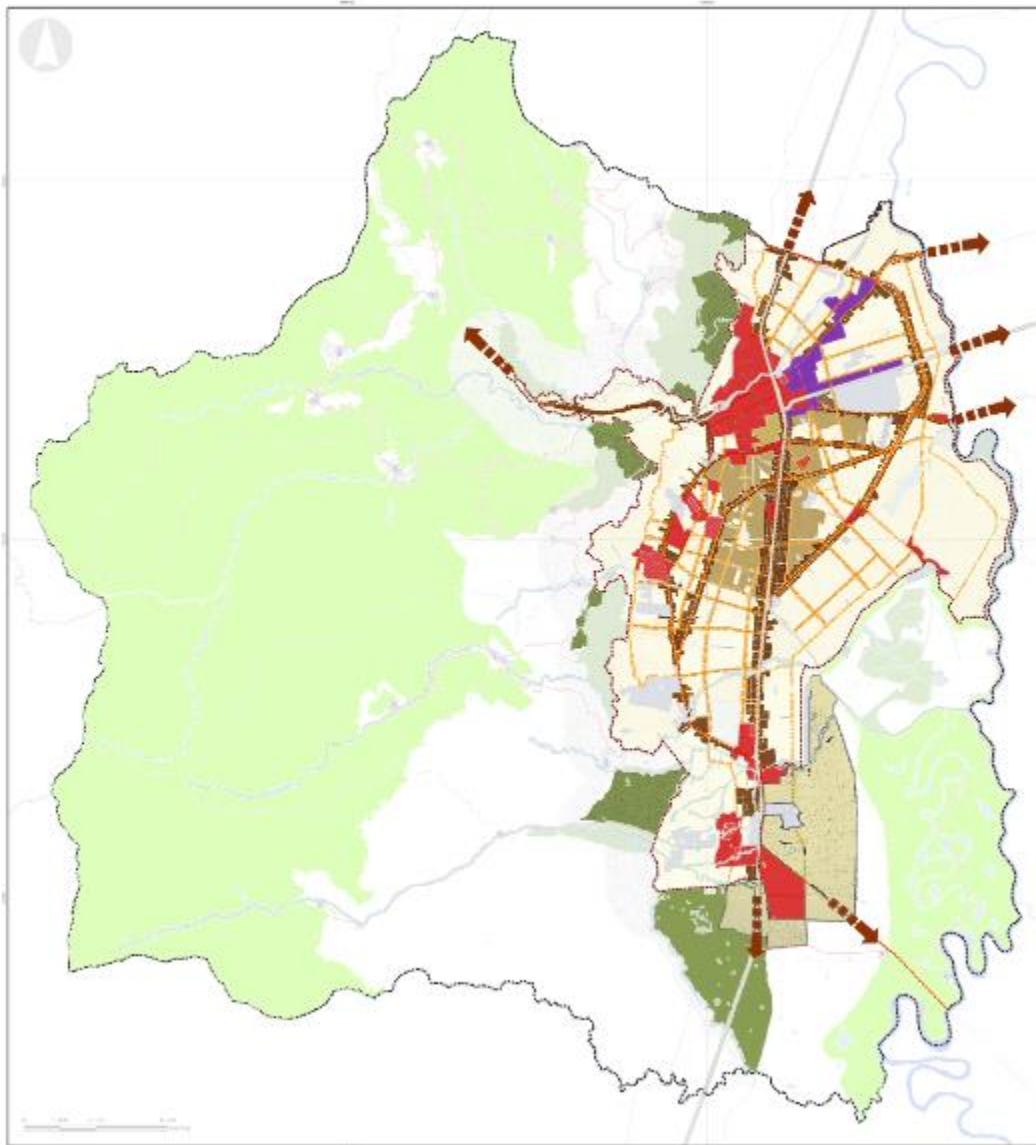
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

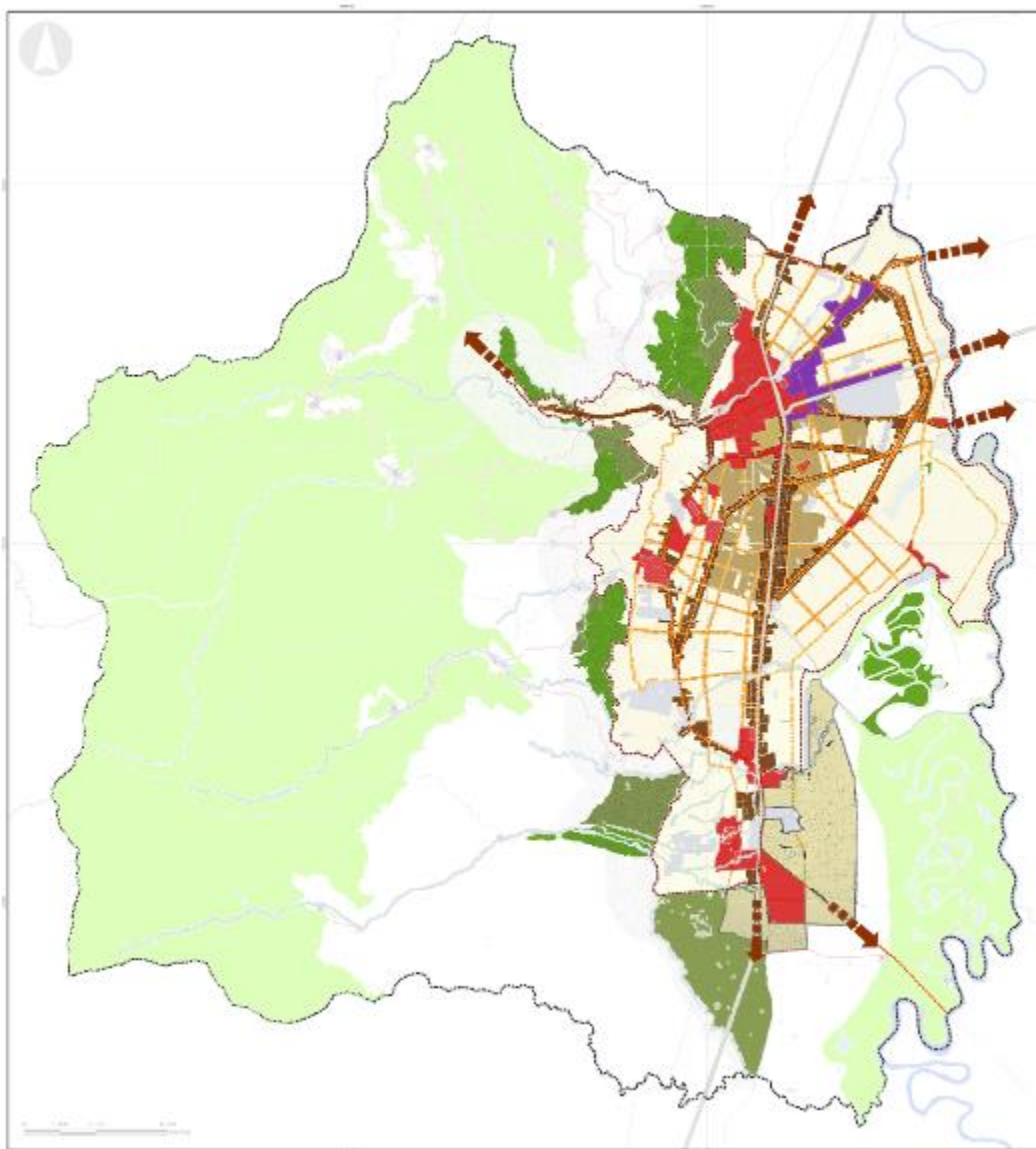
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

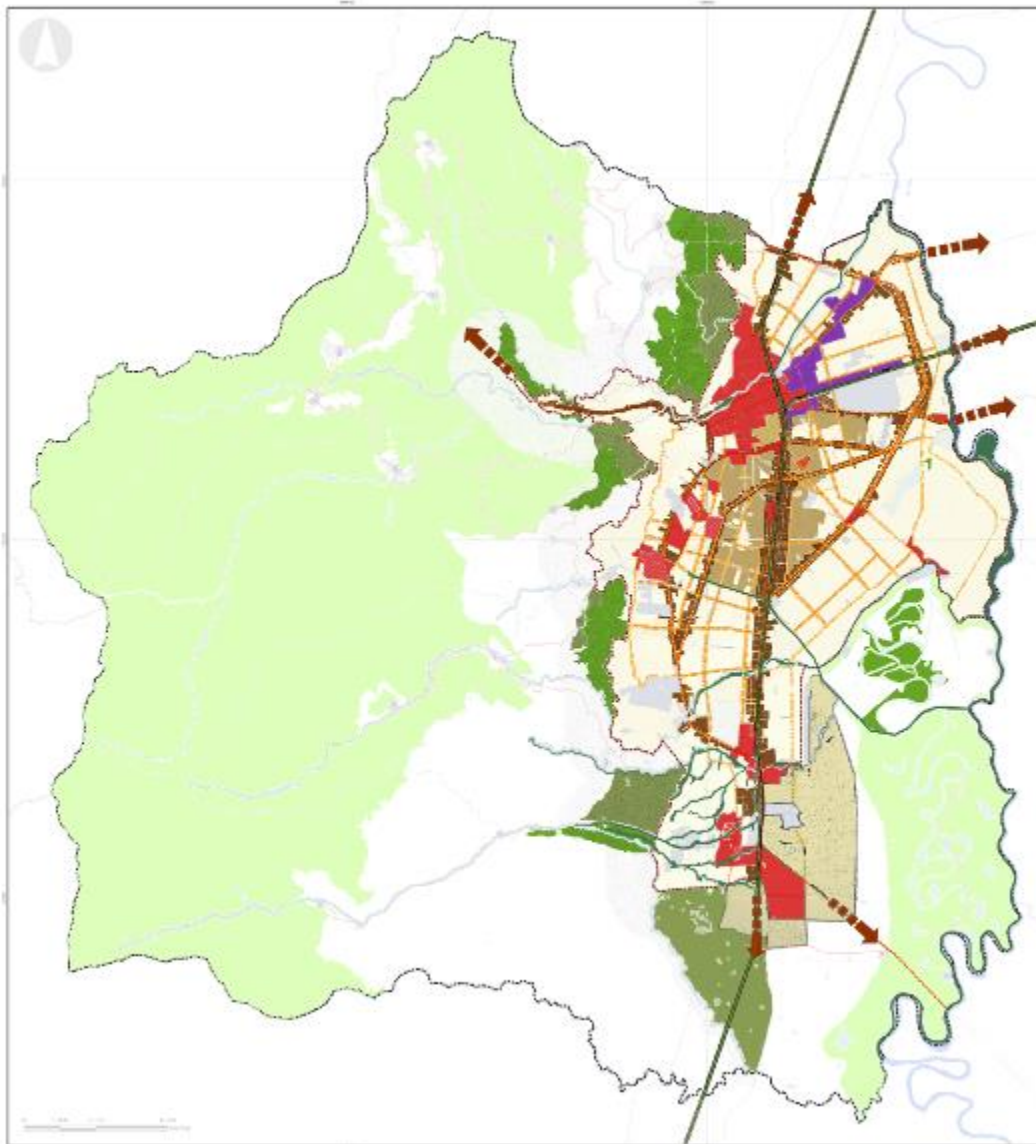
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

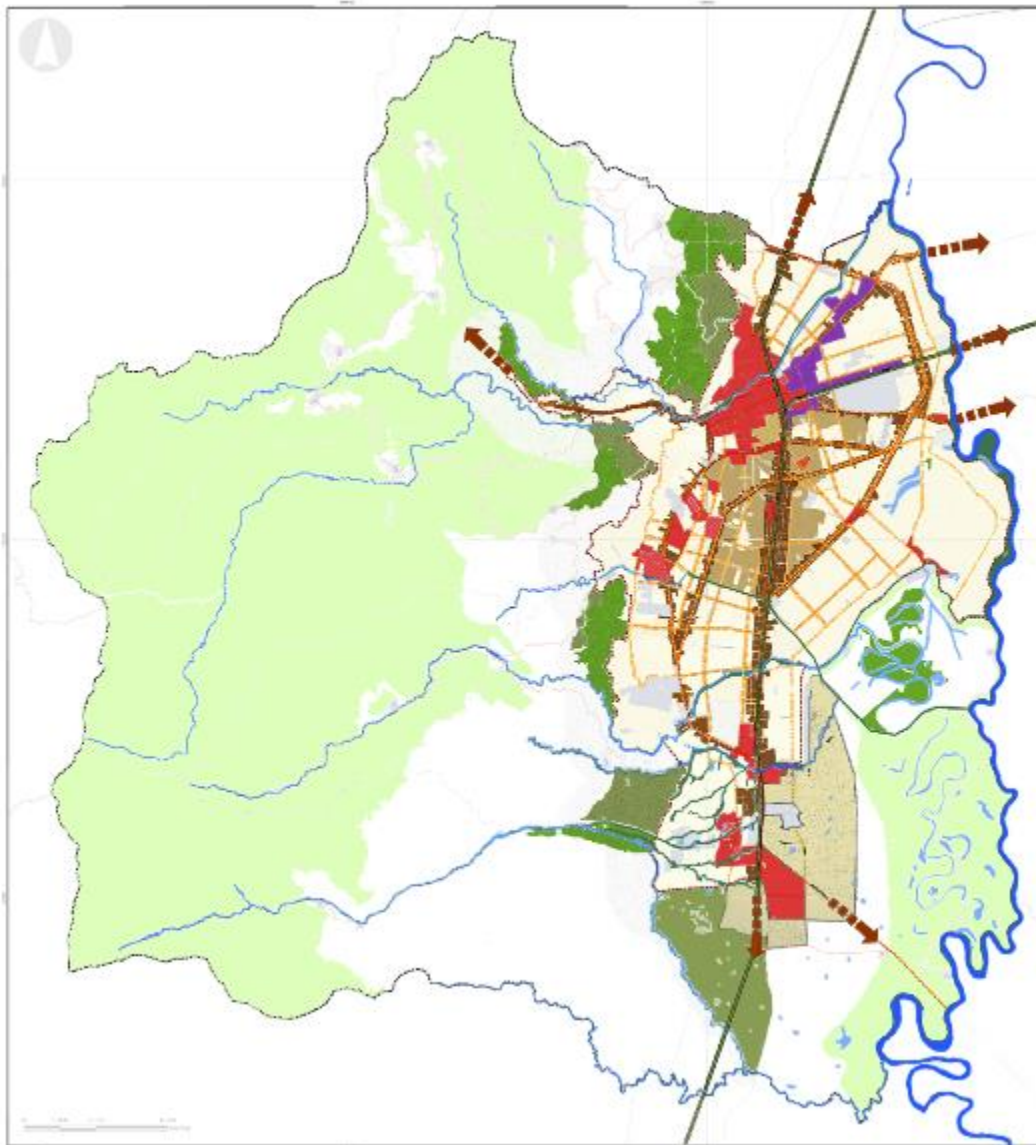
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

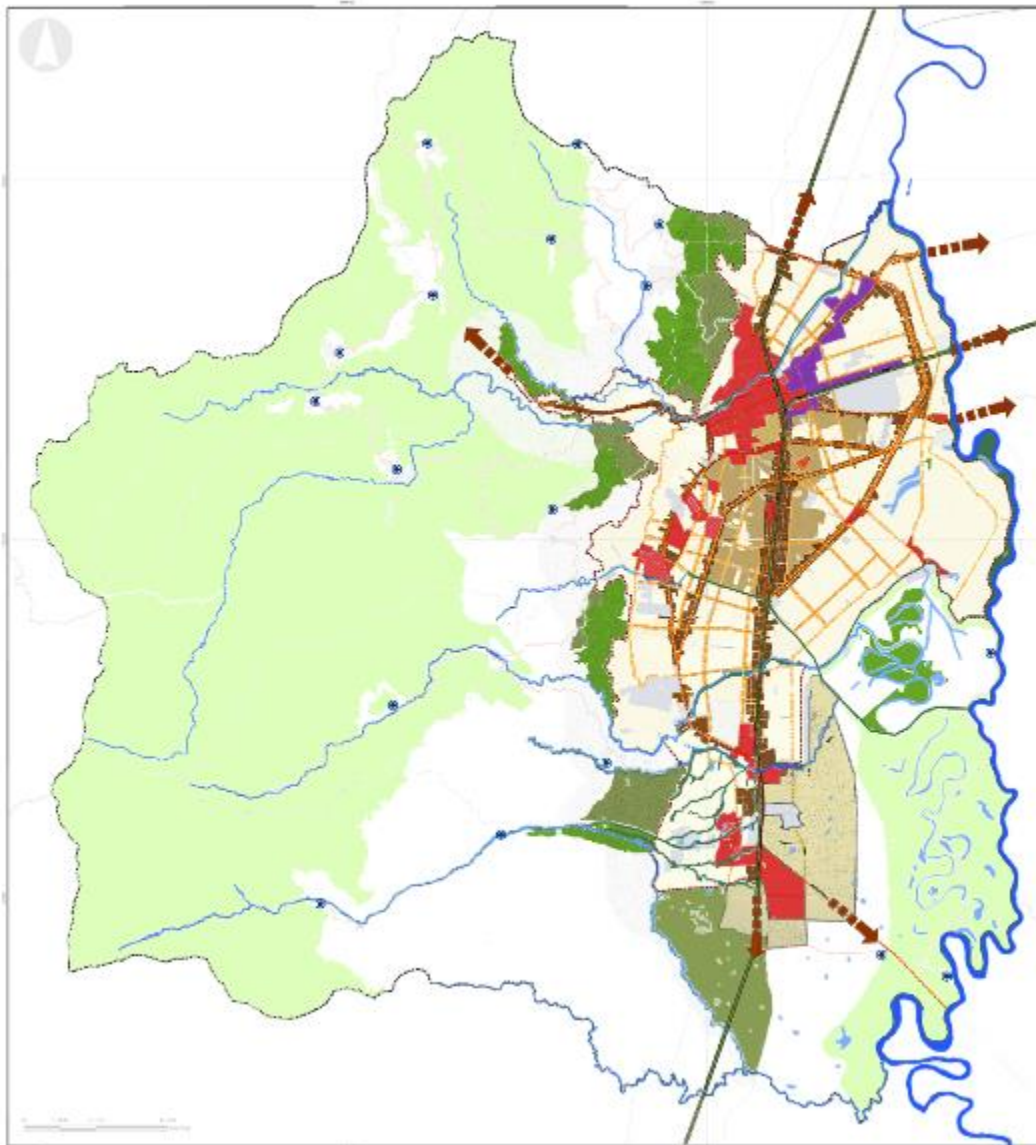
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

- CENTRALIDADES MIXTAS
- CENTRALIDADES INDUSTRIALES
- CORREDORES ESTRATÉGICOS
- CORREDOR URBANO
- ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
- ÁREA DE EXPANSIÓN

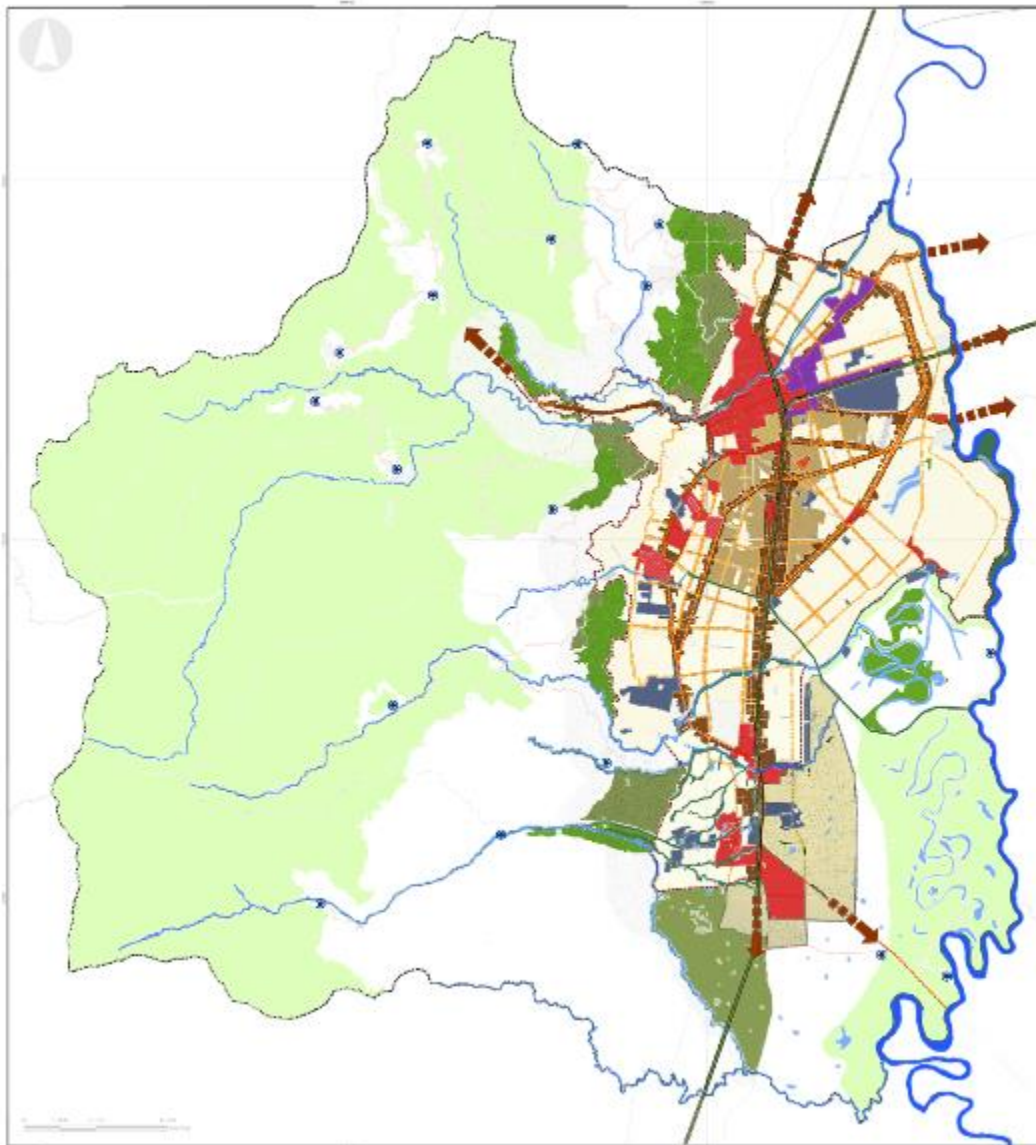
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

- PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
- SUELO SUB URBANO
- ECOPARQUES
- CORREDOR VERDE
- CORREDORES AMBIENTALES
- RÍOS
- HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

- NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
- NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
- EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
- ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

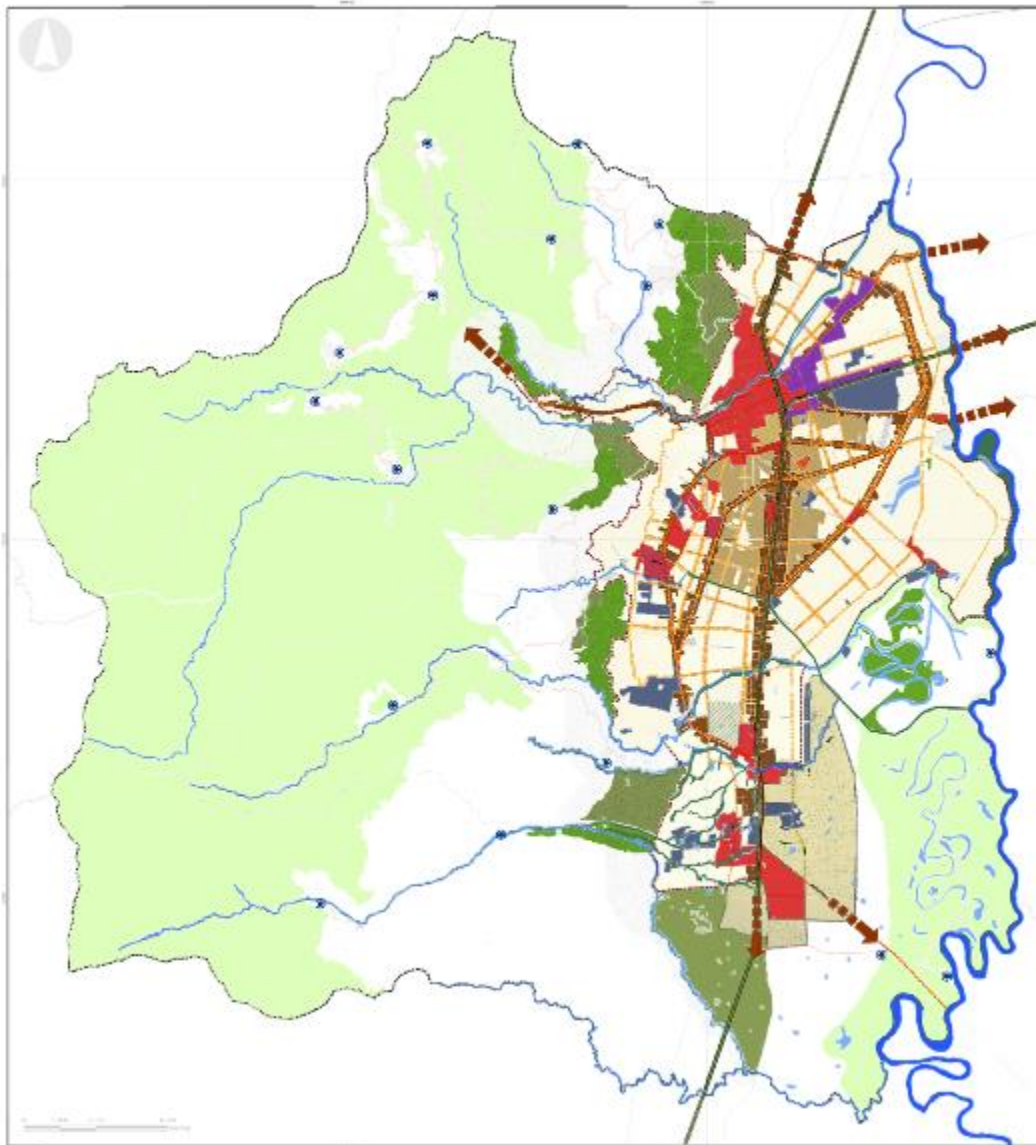
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

- CENTRALIDADES MIXTAS
- CENTRALIDADES INDUSTRIALES
- CORREDORES ESTRATÉGICOS
- CORREDOR URBANO
- ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
- ÁREA DE EXPANSIÓN

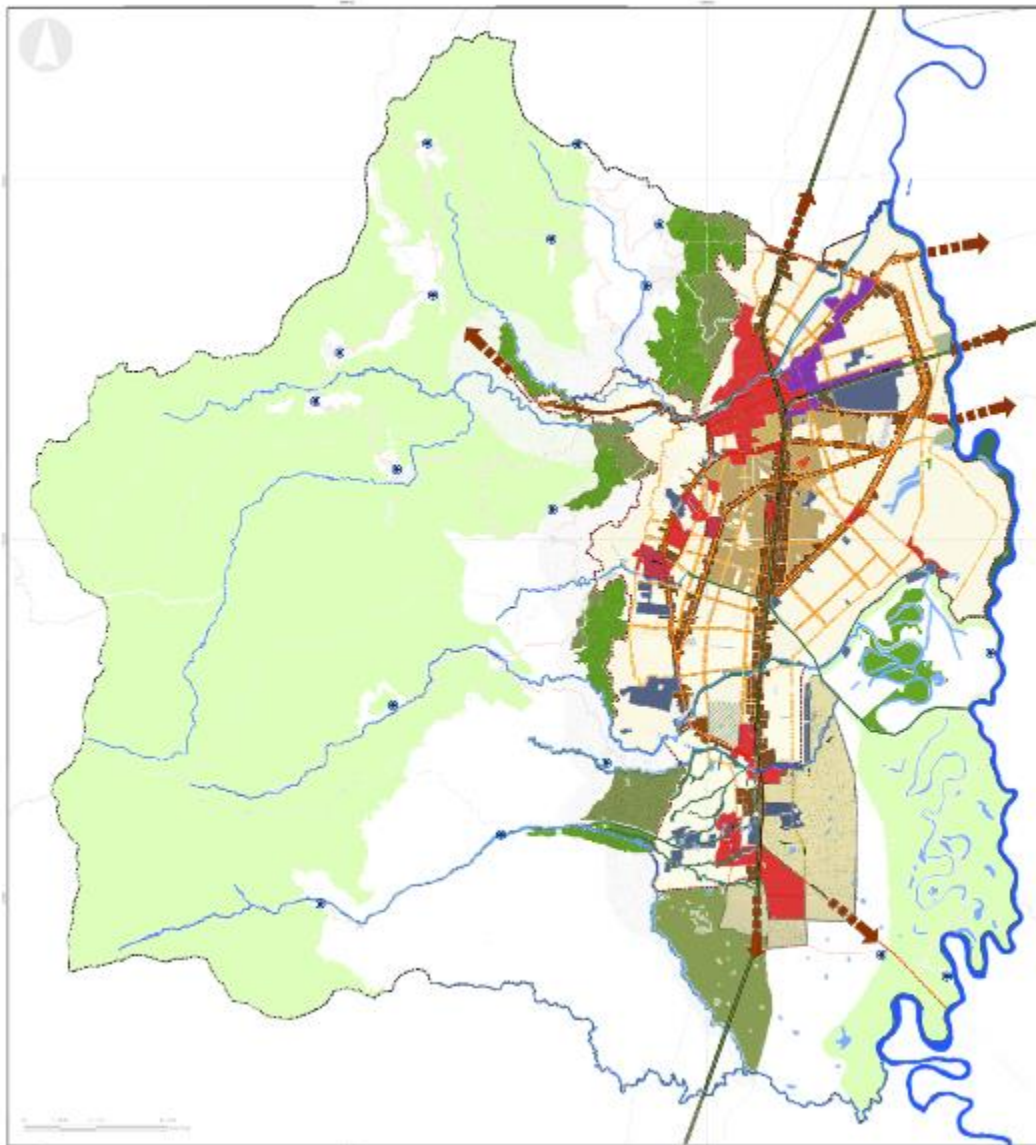
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

- PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
- SUELO SUB URBANO
- ECOPARQUES
- CORREDOR VERDE
- CORREDORES AMBIENTALES
- RÍOS
- HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

- NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
- NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
- EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
- ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).



ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

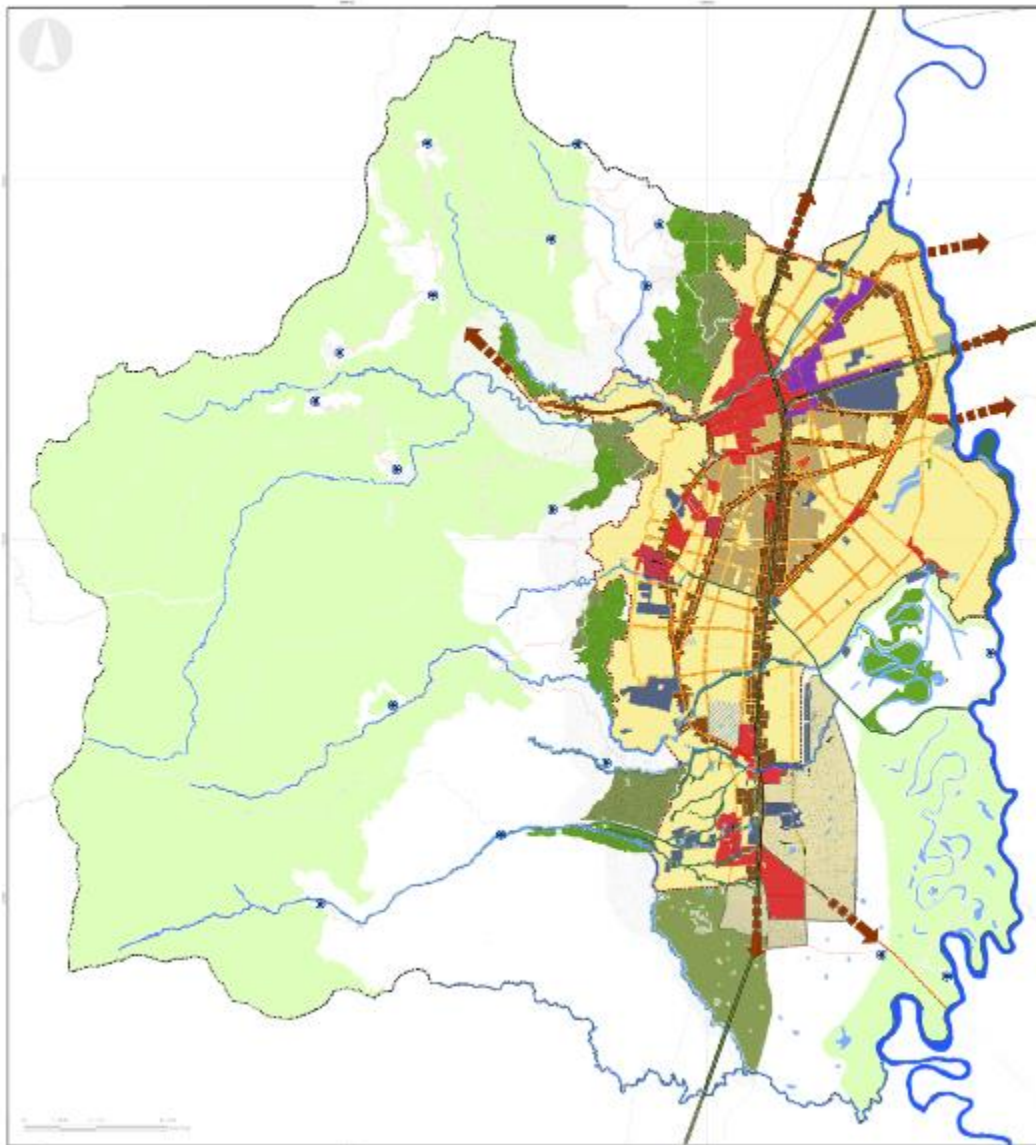
ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

El Modelo de Ordenamiento Territorial / Elementos (Art.6 POT 2014).








ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

-  CENTRALIDADES MIXTAS
-  CENTRALIDADES INDUSTRIALES
-  CORREDORES ESTRATÉGICOS
-  CORREDOR URBANO
-  ÁREAS DE REDENSIFICACIÓN
-  ÁREA DE EXPANSIÓN

ESTRATEGIA AMBIENTAL Y DE BORDE URBANO

-  PPN FARALLONES DE CALI - RESERVA FORESTAL CINTURÓN ECOLÓGICO SIMAP
-  SUELO SUB URBANO
-  ECOPARQUES
-  CORREDOR VERDE
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  RÍOS
-  HUMEDALES

ESTRATEGIA FUNCIONAL

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS RURALES
-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
-  EQUIPAMIENTOS DE GRAN ESCALA
-  INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS
-  ÁREA RESIDENCIAL

QUÉ ES UNA POLÍTICA PÚBLICA?

Son los proyectos o actividades que un estado diseña y gestiona a través de un gobierno o una administración pública con la finalidad de satisfacer las necesidades de una sociedad. *Es una acción de gobierno.*

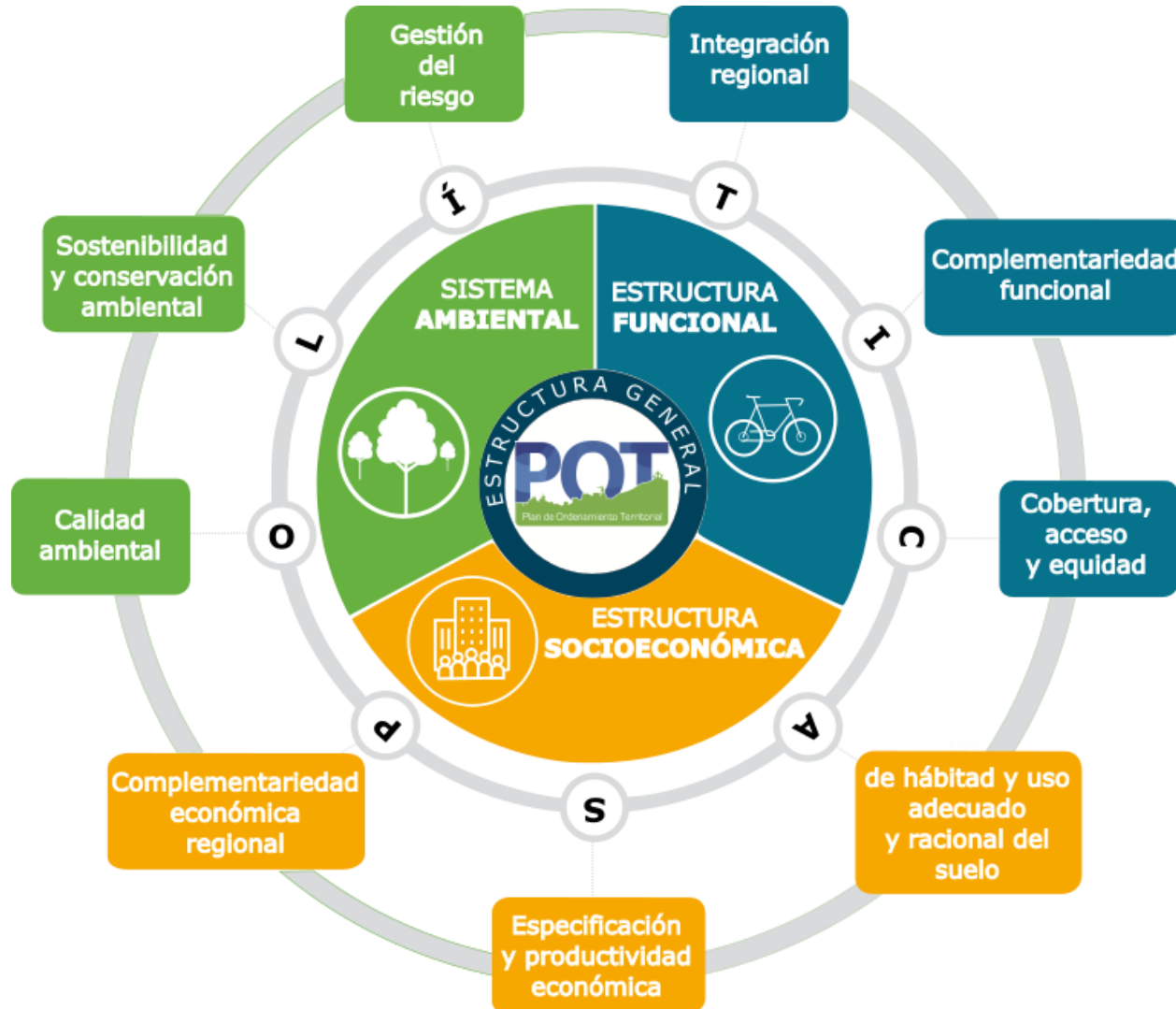
QUÉ ES UN OBJETIVO?

Es el planteamiento de una *meta o propósito a alcanzar.*

QUÉ ES UNA ESTRATEGIA?

Se refiere a la *planificación* elaborada para *lograr un objetivo.*

Políticas, Objetivos y Estrategias del MOT (Art.7 al Art.19 POT 2014)



Fuente: Elaboración propia, basada en Acuerdo 0373/2014.

Políticas, Objetivos y Estrategias del MOT /Ejemplo

POLÍTICA:

Art. 19. Política de cobertura, acceso y equidad funcional. Santiago de Cali orienta las inversiones en materia de servicios sociales y funcionales en pro de la equidad y la igualdad en el acceso a las oportunidades y servicios para toda su población.

1. OBJETIVO:

Alcanzar la cobertura universal de los sistemas funcionales, en temas de servicios públicos, movilidad, espacio público y equipamientos.

2. ESTRATEGIAS:

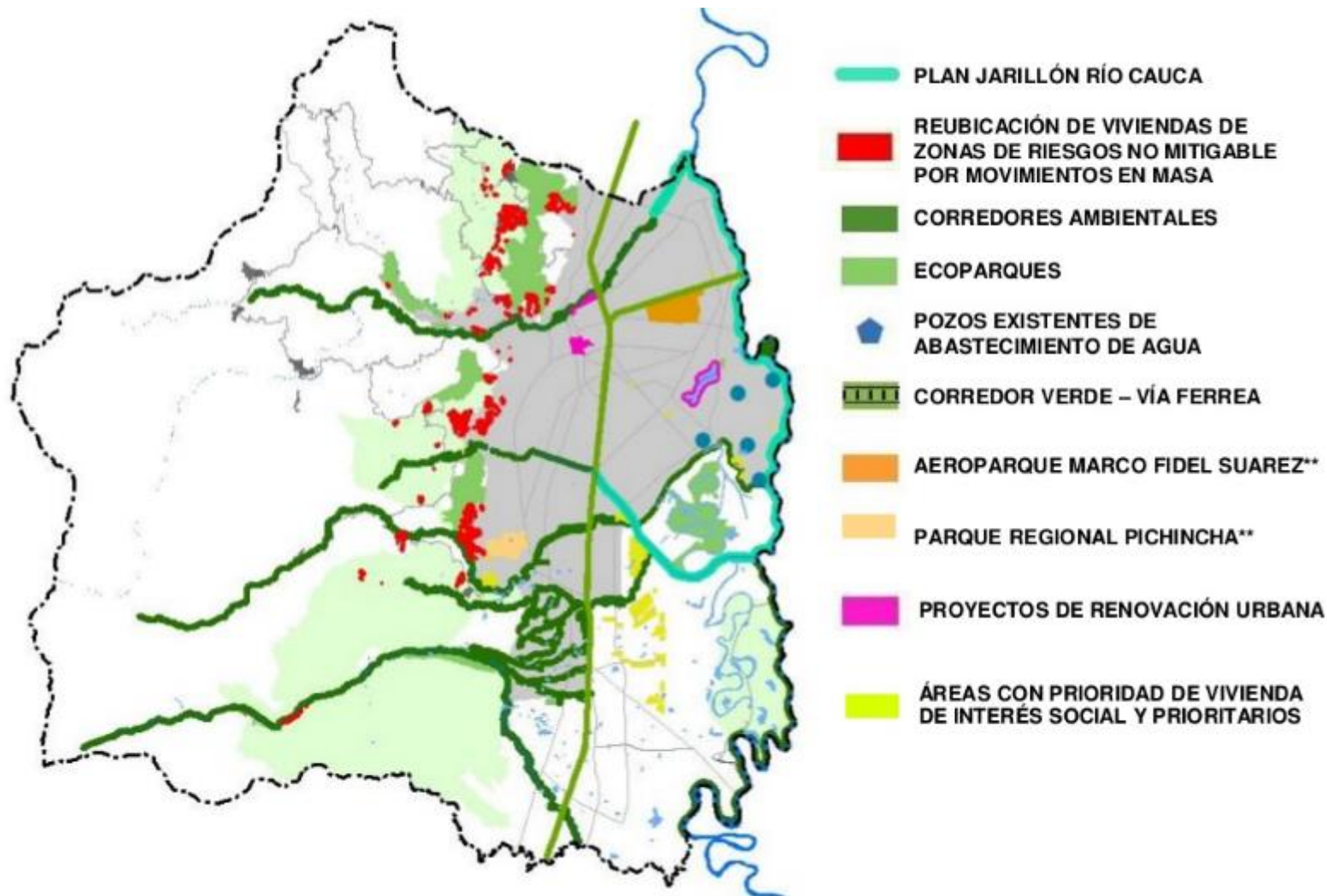
2.1 Desde el Sistema de movilidad. Conformar corredores peatonales de calidad en las áreas de mayor flujo de demanda por actividades residenciales, económicas y de equipamientos.

2.2. Desde el Sistema de Servicios Públicos. Priorizar la ampliación y adecuación de las redes de servicios públicos domiciliarios de la zona urbana, a las áreas de expansión y redensificación establecidas en el MOT.

2.3 Desde el Sistema de Espacio Público. Establecer la priorización de proyectos de espacio público por barrios, con el objetivo de aumentar la cobertura en espacio público efectivo de escala local y zonal.

2.4 Desde el Sistema de Equipamientos. Favorecer la localización de equipamientos con buen acceso al sistema de movilidad, buscando, en particular, fortalecer su conexión con las estaciones y terminales del SITM.

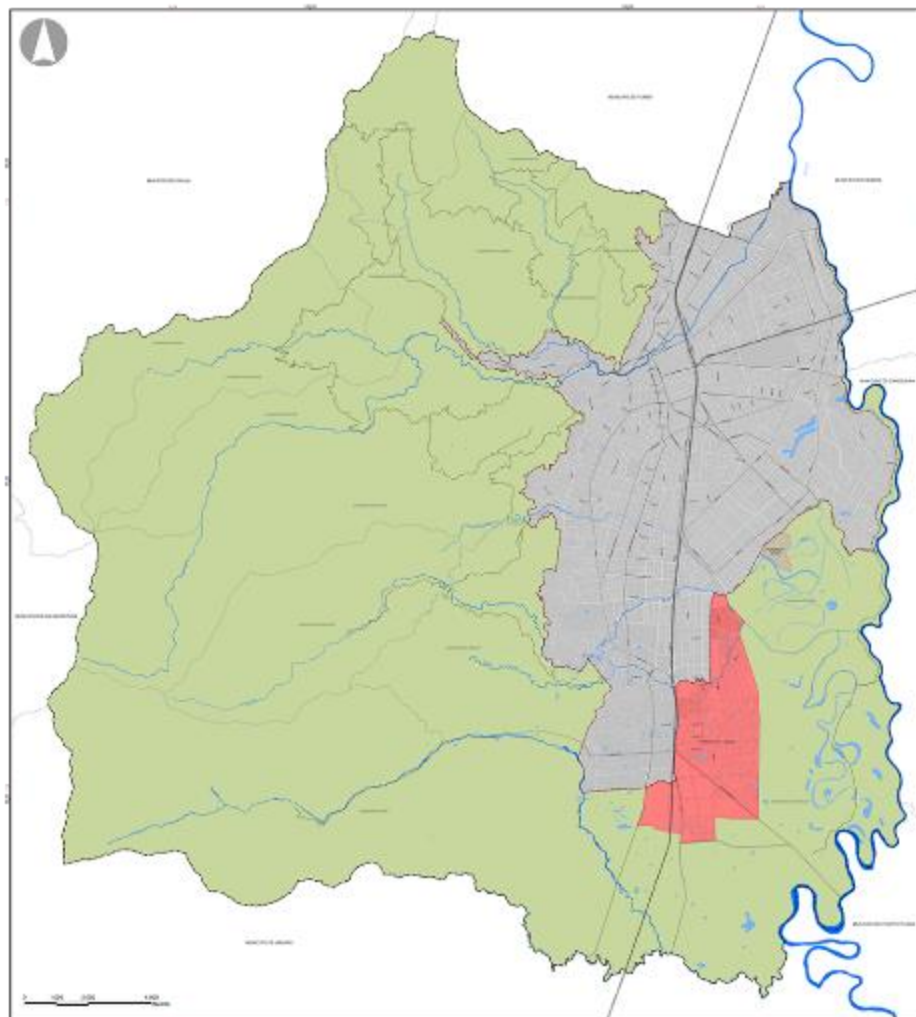
El Modelo de Ordenamiento Territorial - Un POT de proyectos



Fuente: Mapa Anexo 9 POT 2014.

El Modelo de Ordenamiento Territorial – Clasificación del suelo

(Art.24 al Art.30 POT 2014).



LEYENDA

- SUELO URBANO / 12.090 ha
- SUELO RURAL / 41.090 ha
- MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL
- SUELO DE EXPANSIÓN URBANA / 1.629 ha

Art. 30 POT 2014. Suelo de protección (220 ha). Suelo con restricciones para ser urbanizado por sus características geográficas, paisajísticas, ambientales o por formar parte de las zonas de utilidad pública para ubicación de infraestructuras para provisión de servicios, o por ser suelo en área de amenaza por riesgo no mitigable.

En cualquiera de las 3 clases de suelo podrá estar ubicado el suelo de protección.

Categorías del Suelo de Protección (Art.30 POT 2014).



Fuente: Elaboración propia, basado en el POT 2014.

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor

COMPONENTE 2

Las Unidades de Planificación



UPU y UPR (Art.20 al Art.22 y Art.505 al Art.507 POT 2014).

Son **instrumentos de planificación intermedia** que desarrollan y complementan el POT, convirtiéndose en una *guía para el desarrollo físico de los barrios*.



● * 9 UPU adoptadas a la fecha por el Concejo Municipal.

Cuál es su utilidad?

- Permiten un acercamiento **directo y continuo con la comunidad**, siendo una herramienta estratégica para la solución territorial a sus problemáticas cotidianas.
- Son un instrumento de **coordinación interinstitucional y participación ciudadana** para la construcción colectiva del territorio desde la escala intermedia.
- Definen características de **programas, proyectos e inversiones** que consolidan el Modelo de Ordenamiento Territorial a escala zonal.
- Orientan **la inversión pública** de escala zonal (recursos del municipio e inversiones a corto plazo).
- Tienen adjudicado un **papel específico en el MOT** y un lineamiento de **política**, elementos que permiten su formulación y la **definición de proyectos** de escala zonal.

Qué hacen?

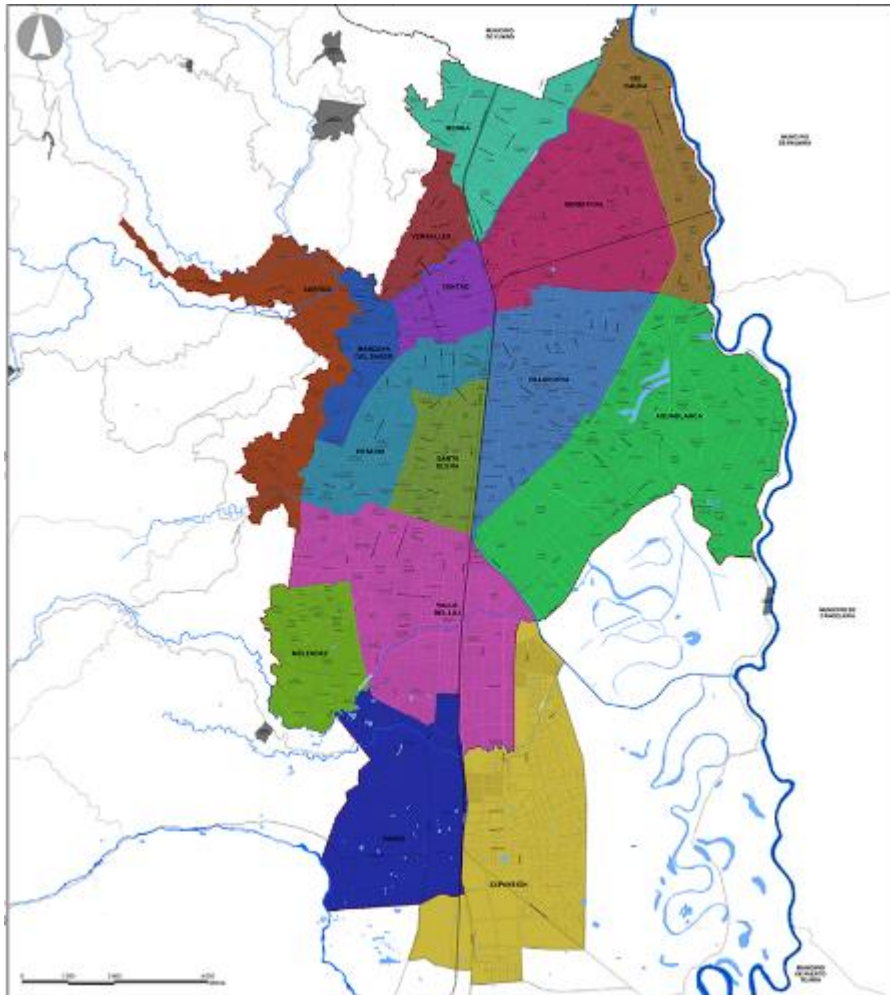
- Definen proyectos sectoriales.
- Orientan prioridades para futuros planes de desarrollo municipales y comunales.
- Definen programas y proyectos de inversión que consolidan el modelo de ordenamiento territorial a escala zonal.
- Identifican y delimitan corredores de actividad zonales.
- Podrán ajustar normas volumétricas.

Qué no hacen?

- **No modifican** límites de comunas o barrios.
- **No modifican** el POT.
- **No cambian** las Áreas de Actividad.
- **No modifican** la asignación de usos de suelo.
- **No modifican** la Edificabilidad.
- **No modifican** el presupuesto del situado fiscal.
- **No modifican** la estratificación socio-económica.

Unidades de Planificación Urbana - UPU.

http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/137172/upu_idesc/



Son una **guía para el desarrollo físico de los barrios** y su criterio de formulación es la agrupación de conjuntos de barrios con características urbanas similares.

UNIDADES DE PLANIFICACIÓN URBANA

- | | |
|--|---|
| 1. MENGA | 8. CERROS |
| 2. INDUSTRIAL | 9. MANZANA DEL SABER |
| 3. RÍO CAUCA | 10. ESTADIO |
| 4. AGUABLANCA | 11. SANTA ELENA |
| 5. VILLANUEVA | 12. VALLE DEL LILI |
| 6. CENTRO | 13. MÉLENDEZ |
| 7. VERSALLES | 14. PANCE |
| | 15. EXPANSIÓN |

Fuente: Mapa No.47 POT 2014.

Unidades de Planificación Urbana - UPU.

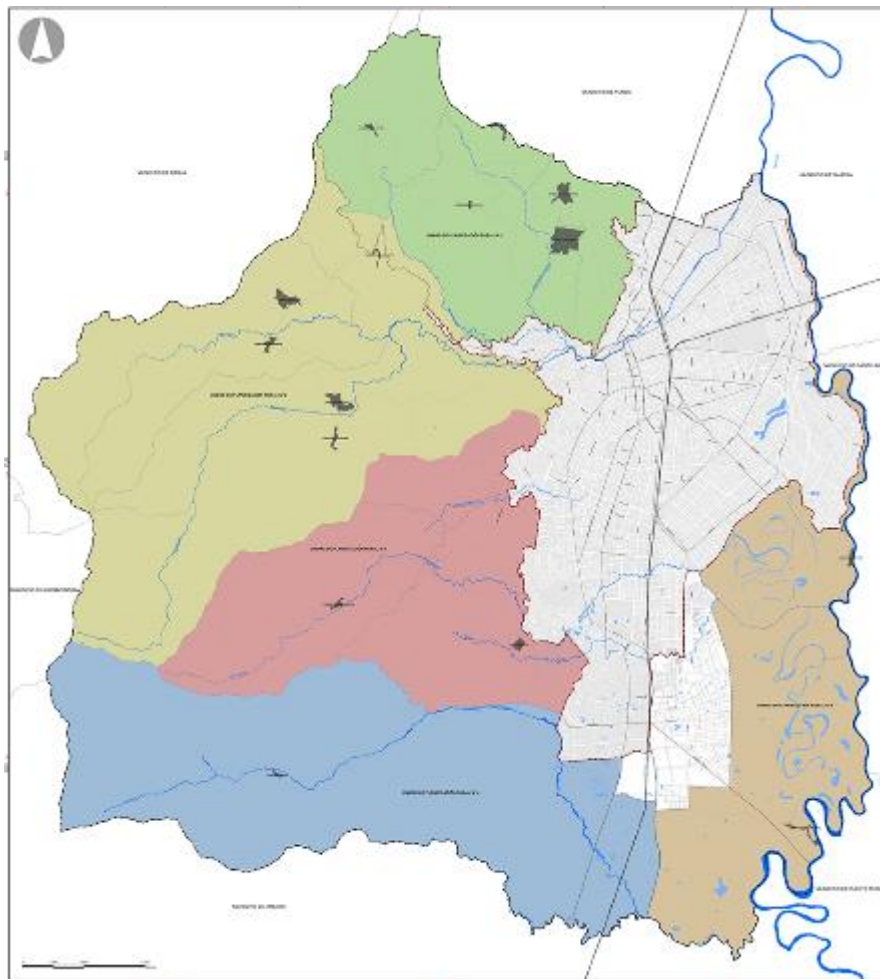


Las **UPU** se adoptan mediante Acuerdo Municipal, y cada una de ellas posee una *Ficha Reglamentaria*, en la que están definidos:

- 1. Programas Generales.** Acciones que deben ser llevadas a cabo desde la competencia de los organismos de la administración Municipal y *deben ser focalizadas hacia zonas, barrios, o lugares que requieren mayor intervención y atención.*
- 2. Proyectos Integrales.** Intervenciones o proyectos de escala zonal y local pensados para ser ejecutados de *manera articulada por los organismos de la administración Municipal*, en aras de lograr un mayor impacto en el mejoramiento territorial, la calidad urbanística y de vida de los habitantes.
- 3. Intervenciones Principales.** Proyectos de escala local y zonal que se establecen como obligatorios para la estructuración de los proyectos integrales.
- 4. Intervenciones Complementarias.** Perfeccionan las intervenciones principales (pueden no ser prioritarios para el logro de los objetivos de los proyectos integrales), sin embargo es recomendable su ejecución para este fin (generalmente equipamientos y vivienda).

Unidades de Planificación Rural - UPR.

http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/137172/upu_idesc/



Existen desde el ámbito Nacional (*Decreto 1076 de 2015*).

Porciones del territorio rural asociadas a cuencas hidrográficas.

Tiene adjudicado un papel específico en el MOT y un lineamiento de política que permite su **formulación y definición de proyectos de escala zonal.**

**Aún en etapa de diagnóstico.*

- UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 1 - CUENCA DEL RÍO AGUACATAL
- UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 2 - CUENCA DEL RÍO CALI
- UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 3 - CUENCAS DE LOS RÍOS LILI, MELÉNDEZ, CAÑAVERALEJO
- UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 4 - CUENCA DEL RÍO PANCE
- UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 - CUENCA DEL RÍO CAUCA

Fuente: Mapa No.50 POT 2014.

Unidades de Planificación Rural - UPR.

- Está apegada a **normativa de carácter nacional**.
- Busca la **integración de la comunidad** existente en el área del proceso de formulación.
- Establece las **directrices** para el manejo adecuado de los **suelos de protección ambiental**.
- Busca la **incorporación a su formulación las directrices establecidas en los POMCAS** (Plan de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas) actualmente adoptados.
- Busca la **integración** de las determinantes dadas por los **Planes de Manejo formulados para los Ecoparques y áreas protegidas**.
- Busca la consolidación de las **áreas de manejo rural** establecidas en el Artículo 388 del POT 2014, adoptando los usos del suelo definidos en el Anexo No. 5 “Matriz CIU de Usos del Suelo Rural”.

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

Nuestro plan es que vivas mejor

GRACIAS



(2) 885 13 25



preguntalealPOT@cali.gov.co



@POTCali



POT Cali



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



Planeación

Municipal

www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI